

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2013

5η Εταιρική Χρήση (από 01/01/2013 έως 31/12/2013)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66247/04/Β/08/19(2010)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.804,04	3.423,64	380,40	3.804,04	3.043,24	760,80
	<u>3.804,04</u>	<u>3.423,64</u>	<u>380,40</u>	<u>3.804,04</u>	<u>3.043,24</u>	<u>760,80</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Εναώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	125.440,31	0,00	125.440,31	125.440,31	0,00	125.440,31
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	78.299,97	23.446,50	54.853,47	78.299,97	20.314,50	57.985,47
	<u>203.740,28</u>	<u>23.446,50</u>	<u>180.293,78</u>	<u>203.740,28</u>	<u>20.314,50</u>	<u>183.425,78</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ+ΠΙ)						
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
7. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις			225,00			225,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού(Γ+ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>225,00</u>			<u>225,00</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			8.579,25			0,00
3.β Συμμηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.			2.883,58			5.108,56
3. Γραμμάτια Εισπρακτέα			10.000,00			10.000,00
			<u>21.462,83</u>			<u>15.108,56</u>
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			612,04			102,11
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.092,44			1.193,08
			<u>2.704,48</u>			<u>1.295,19</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ)			<u>24.167,31</u>			<u>16.403,75</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>205.066,49</u>			<u>200.815,33</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
(60.000 Ανώνυμες μετοχές του 1,00 ουρο εκάστη)		
1. καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
	<u>60.000,00</u>	<u>60.000,00</u>
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-43.740,85	-50.005,61
	<u>-43.740,85</u>	<u>-50.005,61</u>
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΑΥΞ ΜΕΤ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Καταθέσεις Μετόχων	30.283,37	21.000,00
	<u>30.283,37</u>	<u>21.000,00</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>46.542,52</u>	<u>30.994,39</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Εισπραχθείσες εγγυήσεις ενοικίων	2.000,00	0,00
	<u>2.000,00</u>	<u>0,00</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.230,00	18.248,07
3. Τράπεζες /Λοιμο βραχ/σμων υποχρεώσεων	117.508,67	124.735,22
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	1.431,41	416,48
11. Πιστωτές Διάφοροι	35.687,89	26.421,17
	<u>155.857,97</u>	<u>169.820,94</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>157.857,97</u>	<u>169.820,94</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσης δουλεμμένα	666,00	0,00
	<u>666,00</u>	<u>0,00</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>205.066,49</u>	<u>200.815,33</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Της 31ης Δεκεμβρίου 2013 (Από 01/01/2013 έως 31/12/2013)

0,00

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (Εσοδα από παροχή υπηρεσιών)	24.555,00	500,00
Μειών : Κόστος παροχής υπηρεσιών	13.073,90	14.342,93
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	11.481,10	-13.842,93
ΠΛΕΟΝ (ή μείον) :		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	3,97	9,40
Μειών :	3,97	9,40
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	7.207,41	7.207,41
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	4.277,66	-4.832,21
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.000,00	
Μειών :		
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	12,90	0,00
Οργανικά και εκτακτα αποτελέσματα	2.987,10	-18.675,14
ΜΕΙΟΝ :		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.512,40	7.024,81
Μειών : Οι απ' αυτές ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος	3.512,40	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσης	7.264,76	-18.675,14
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)		
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσης προ φωνν	7.264,76	-18.675,14
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	50.005,61	31.330,47
Συνολο	-42.740,85	-50.005,61
Τέλος επιτηδεύματος	-1.000,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-43.740,85	-50.005,61

Γέρακας 20 Φεβρουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος & Δ/νουσα Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΓΚΟΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ- ΑΕ 063189

ΟΥΡΑΝΙΑ ΣΙΑΦΑΡΙΚΑ
ΑΔΤ- ΑΕ 063195

Για την
ΛΑΜΔΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΑΦΜ 099754505 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 171 Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ Χ.694086/2004